

# 保育園物件を探しております (保育園新規開設用地募集)

認可保育園新規開設用地の物件を探しています。オーナー様、建築会社・不動産仲介会社様で土地の有効活用や既存建物の活用、社会貢献施設建築等をお考えの際は、物件情報を送信頂きますようよろしくお願い申し上げます。

区分	60名定員程度の認可保育園（土地 / 建物 / ビルイン）
敷地面積・延べ床面積	敷地 150坪～180坪 / 延床面積 120坪程度
重点募集エリア	■東京 23区(大田・板橋・文京・品川・葛飾・北・豊島・練馬・中央・港・新宿・台東・墨田・江東・目黒・杉並・荒川・千代田・江戸川区) ■横浜市港北(綱島・日吉・日吉本町・大倉山) / 神奈川(片倉町・白楽) / 旭(二俣川) / 保土ヶ谷(和田町) ※駅から徒歩10分圏内
契約形態	賃貸借契約(10年以上の賃貸借契約期間設定が可能であること) ※建て貸しまたはテナント
建物(テナントの場合)	昭和56年(1981年)6月施行「新耐震基準」を満たしていること 1階もしくは2階(1F優先) 建物の検査済証が発行されていること
屋外園庭	園庭を設けることができない場合、近隣に公園、広場、寺社境内等があること

**FAX : 03-3453-3336**

株式会社明日葉 担当：ほさか

## 株式会社明日葉 【担当：ほさか】

〒108-0014 東京都港区芝 4-13-3PMO 田町東 10F

TEL:03-3453-3335 FAX:03-3453-3336 Mail:info@ashita-ba.jp

事業内容:認可保育所の運営(東京・神奈川で21施設の保育園を運営)